



平成 30 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 上野 真司
(コード：2721 東証ジャスダック)
問合せ先 取締役副社長 中野 章男
(TEL 03-6430-3461)

連結子会社によるクラウド賃貸管理システムの追加開発状況及び派生商品発売に 関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社アセット・ジーニアス（以下、「AG 社」といいます。）は、平成 30 年 8 月 24 日付「連結子会社によるクラウド賃貸管理システムの自社開発、及び商業運用開始に関するお知らせ」にて公表いたしました通り、本年 9 月初旬より、AG 社が独自開発したクラウド賃貸管理システム（商品名称 AssetGenius、以下、「本製品」といいます。）について不動産管理会社、及び投資用不動産オーナーを対象として商業運用を開始していましたが、現時点までの追加開発状況及び派生商品発売について下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本製品の追加開発状況

本製品は、不動産管理会社を対象として、不動産賃貸管理業務における省力化、効率化の推進を目的として、当該業務における情報の一元管理と、ワンクリックでの追加情報のアップロードを実現していましたが、今般、金融機関からの入金情報等について自動的に読み込み、作成書面への反映を可能にする機能を追加し、区分居室単位での管理における利便性の向上を実現しております。

2. 投資用不動産個人オーナーに特化した派生商品の発売

また、AG 社では、本製品をベースに、ワンルームマンション等を保有される投資用不動産個人オーナーに特化した派生商品（商品名称 AssetGenius ProOwners、以下、「新商品」といいます。）を新たに開発し、販売を開始いたします。新商品では、投資用不動産を個人管理するオーナーの利便性を重視し、入力や確認に要する作業を従来製品よりさらに簡略化するとともに、管理コストの削減により運用利回りの向上を実現することを目的としております。

現時点では、公式発売に先立ち、β版での試用を開始しており、新商品の公式発売は平成 31 年 1 月中旬頃を予定しております。

3. 今後の見通し

本製品の機能追加及び新商品の販売による平成 30 年 12 月期の業績に及ぼす影響は、現時点では軽微であると考えておりますが、今後、業績予想の修正の必要性、及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上